

Số: /SoNNMT-ĐĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v góp ý dự thảo Phương án đấu giá thửa đất số 145 và thửa đất số 14, tờ bản đồ địa chính số 31 xã Trảng Bom (thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom cũ), tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Văn bản số 111/TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 17/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lấy ý kiến góp ý dự thảo phương án đấu giá thửa đất số 145 và thửa đất số 14, tờ bản đồ địa chính số 31 xã Trảng Bom (thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom cũ), tỉnh Đồng Nai.

Qua nghiên cứu dự thảo Phương án đấu giá do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

- Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉnh sửa nội dung tại điểm 2 Mục II từ “*Đối với phần diện tích đất không đấu giá 1.347,9 m²: Nhà nước giao đất để người trúng đấu giá thực hiện đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được duyệt và bàn giao lại cho địa phương quản lý.*” thành “*Đối với phần diện tích đất không đấu giá 1.347,9 m²: Nhà nước giao đất **không thu tiền sử dụng đất** để người trúng đấu giá thực hiện đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được duyệt và bàn giao lại cho địa phương quản lý.*”

- Về việc có ý kiến về nội dung “*năng lực, kinh nghiệm trong việc phát triển dự án đối với dự án khu dân cư thương mại*”:

Ngày 27/06/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã làm việc với Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng (*có mời nhưng Vắng*), Thanh tra tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XV (*có mời nhưng Vắng*), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thống nhất trình tự phối hợp thực hiện xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất. Tại buổi làm việc, các đơn vị đã thống nhất đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình xây dựng, lấy ý kiến các Sở, ngành, địa phương về phương án đấu giá quyền sử dụng đất thì căn cứ mục tiêu của dự án đấu giá để đề nghị Sở chuyên ngành **có ý kiến cụ thể về điều kiện Năng lực, kinh nghiệm trong việc phát triển dự án** để đưa vào phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

Đồng thời, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 742/SoNNMT-QH ngày 17/07/2025 báo cáo UBND tỉnh. Do đó, đối với dự án Khu dân cư thương mại, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lấy ý kiến của Sở Xây dựng.

Đối với các nội dung còn lại của dự thảo Phương án đấu giá, Sở Nông nghiệp và Môi trường cơ bản thống nhất. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sau khi nhận được ý kiến góp ý của các Sở, ngành, địa phương khẩn trương hoàn thiện Phương án đấu giá chuyển hồ sơ đề Sở Nông nghiệp và Môi trường để thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt theo quy định tại điểm b khoản 4, Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024; điểm b khoản 4, Điều 9 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổng hợp, hoàn thiện phương án đấu giá./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở (báo cáo), các PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐĐ, QH.
(nxhòa.8b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Thắng